

---

## HUUROVEREENKOMST CHIROLOKALEN HERENT

---

**Verhuurder**    VZW Jeugd & Cultuur Herent  
Vilvoordsebaan 19b  
3020 Herent  
RPR Leuven nr. 409.786.002

**Vertegenwoordiger**    Naam: .....  
Adres: .....  
Telefoon: .....  
E-mail: .....

**Huurder**                Naam: .....  
Adres: .....  
.....  
Telefoon: .....  
E-mail: .....  
Vereniging: .....  
Rekeningnummer: ..... - ..... - ..... (verplicht!)

Tussen verhuurder en huurder werd het volgende overeengekomen:

- ART. 1**                De verantwoordelijke persoon van de huurder moet minstens de leeftijd van 18 jaar bereikt hebben.
- ART. 2**                Ten laatste bij aankomst aan de lokalen (voor de ingebruikname) wordt het huurcontract door beide partijen overlopen en ondertekend.
- ART. 3**                De verhuurder verhuurt aan de huurder, voor gemeenschappelijk of persoonlijk gebruik, een gedeelte van de lokalen van Chiro Herent, Broekveldstraat 33, 3020 Herent. Dit gedeelte omvat de keuken, de wc, 'de kantine', het kiekeboelokaal, het kwikkenlokaal, het tipperslokaal en de omliggende speelterreinen (niet exclusief gebruik), wel gekend door de huurder.
- ART. 4**                De huurperiode start op ...../...../....., om .....u..... en eindigt op ...../...../....., om .....u..... . Er zullen maximaal ..... personen verblijven.
- ART. 5**                Er mogen maximaal veertig personen overnachten in de gehuurde lokalen.
- ART. 6**                Op zondagnamiddag, tussen 13u00 en 20u00 worden de lokalen niet verhuurd, tenzij in overeenstemming met de leidingsploeg.
- ART. 7**                Bij verhuur tijdens de weekendperiode gelden de volgende afspraken:  
7.1: Op vrijdagavond is de leiding in een ander lokaal aanwezig voor hun wekelijkse leidingskring.  
7.2: Op zondag wordt de verhuurovereenkomst ten laatste beëindigd om 13u.
- ART. 8**                De huurprijs bedraagt:  
-        € 200,00 huurgeld voor de lokalen.  
-        € 50,00 forfaitaire bijdrage voor het gebruik van water, elektriciteit, verwarming en vuilniszakken.

- ART. 9** De waarborg bedraagt € 250,00 en wordt ten laatste vier dagen voor de ingang van de huurperiode aan de verhuurder betaald door middel van overschrijving op rekeningnummer BE68 7506 9323 6934 op naam van Lien Robberechts.
- ART. 10** De voornoemde lokalen worden door de verhuurder op de dag van de aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de huurder gesteld.
- ART. 11** Na de huurperiode worden de lokalen en omliggende speelterreinen opgeruimd en proper achtergelaten door de huurder. Alle lokalen moeten geborsteld en met nat gekuist worden.
- ART. 12** Afval wordt gesorteerd door de huurder. Sorteeraanwijzingen vindt de huurder terug in de keuken en in het afvalkot.
- ART. 13** Op het einde van de huurperiode gaat er een controleperiode van één week in waarop de verhuurder de kans krijgt om de lokalen te controleren. Indien binnen die week blijkt dat er geen schade en diefstal is en dat alle afval juist is gesorteerd, wordt het waarborgbedrag van € 250,00 gestort op bovenstaand rekeningnummer. Zo niet wordt het bedrag ingehouden of wordt er een gedeeltelijk bedrag gestort op bovenstaand rekeningnummer. De waarborg wordt echter nooit cash terugbetaald.
- ART. 14** De huurder is volledig aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade. De vergoeding van de schade zal bepaald worden door de verhuurder. Indien de kostprijs van de schade groter is dan de waarborg zal de huurder de verdere kosten terugbetalen aan de verhuurder totdat de volledige schade vergoed is.
- ART. 15** De huurder verbindt zich er toe na 22u00 geen activiteiten meer te organiseren die lawaaihinder veroorzaken. Het organiseren van fuiven is in ieder geval niet toegelaten. Ook balspelen op het asfaltterrein zijn verboden na 22u00. Indien er klachten komen, geldt er een onmiddellijke inhouding van de volledige waarborg.
- ART. 16** Het is absoluut verboden op de daken van de lokalen te lopen.
- ART. 17** Het is de verhuurder of een afgevaardigde toegelaten tijdens de huurperiode de lokalen te betreden.
- ART.18** Het is verboden te roken in de lokalen. Overtreding van deze en andere regels opgenomen in het verhuurcontract kunnen leiden tot inhouding van (een gedeelte van) de waarborg.
- ART. 19** Afwijkingen van deze bepalingen kunnen enkel schriftelijk worden overeengekomen.
- ART.20** Er mag enkel vuur gemaakt worden in de daarvoor voorziene plaatsen, met name in de vuurton en de BBQ op het asfaltterrein).

.....

Opgemaakt in tweevoud te Herent op ...../...../..... waarbij elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen. Beide partijen gaan akkoord met bovenstaande regeling en verklaren op de hoogte te zijn van de algemene huurvoorwaarden.

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder