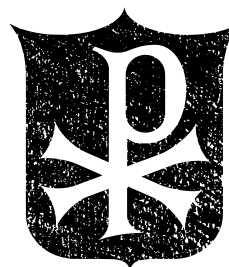


HUUROVEREENKOMST CHIROLOKALEN HERENT

Verhuurder
Pixie Neyens
Broekveldstraat 33
3020 Herent
RPR Leuven nr. 409.786.002

CHIRO HERENT

- SINCE 1944 -



Vertegenwoordiger:

Naam.....
Adres.....
E-mail.....
Tel:

Huurder:

Naam:
Adres:
E-mail: Tel:
Vereniging:
Rekeningnummer (verplicht): BE.....

Tussen verhuurder en huurder werd het volgende overeengekomen:

- ART. 1 De verantwoordelijke persoon van de huurder moet minstens de leeftijd van 18 jaar bereikt hebben
- ART. 2 Ten laatste bij aankomst aan de lokalen (voor ingebruikname) wordt het huurcontract door beide partijen ondertekend
- ART. 3 De verhuurder verhuurt aan de huurder, voor gemeenschappelijk of persoonlijke gebruik, een gedeelte van de lokalen van Chiro Herent, Broekveldstraat 33, 3020 Herent.
Dit gedeelte omvat:
 - de keuken,
 - de toiletten,
 - de kantine (lokaal naast de keuken),
 - het grote lokaal op het gelijkvloers
 - 2 normale lokalen op het gelijkvloers
 - De omliggende speelterreinen (niet exclusief gebruik), wel gekend door de huurder.
- ART. 4 De huurperiode start op/...../..... Vanaf u en eindigt op/...../..... vanafu.
Er zullen gedurende de huurperiode maximum kinderen verblijven.
- ART. 5 Er mogen maximaal 40 personen overnachten.
- ART. 6 Op zondagnamiddag tussen 13.00u en 20.00 u worden de lokalen niet verhuurd, tenzij in overeenstemming met de leidingsploeg
- ART. 7 Bij verhuur tijdens de weekendperioede gelden volgende afspraken:
 - ART: 7.1. De leidingsploeg is op vrijdagavond aanwezig in een ander lokaal voor hun wekelijkse leidingskring.
 - ART: 7.2. Op zondag wordt de verhuurovereenkomst ten laatste beëindigd om 13 u.

- ART. 8 De huurprijs bedraagt
- € 200,00 voor 2 overnachtingen.
 - € 120,00 forfaitaire bijdrage voor het gebruik van water, elektriciteit, verwarming en vuilinzakken.
- De huurprijs wordt bij voorbaat gestort op **rekeningnummer BE64 7390 2095 7152 op naam van Jeugd & Cultuur vzw** voor aanvang van de verhuurperiode.
- ART. 9 De waarborg bedraagt € 350,00 en wordt ten laatste 4 dagen voor ingang van de huurperiode aan de verhuurder betaald door middel van overschrijving op **rekeningnummer BE64 7390 2095 7152 op naam van Jeugd & Cultuur vzw**.
- ART. 10 De voornoemde lokalen worden door de verhuurder op de dag van de aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld van de huurde.
- ART. 11 Na de huurperiode worden de lokalen en omliggende speelterreinen opgeruimd en netjes achtergelaten door de huurder. De lokalen moeten geborsteld en met nat gekuist worden.
- ART. 12 Afval wordt gesorteerd door de huurder. Sorteershandleidingen vindt de huurder terug in de keuken en het afvalkot.
- ART. 13 Op het einde van de huurperiode gaat er een controleperiode van één week in waarop de verhuurder de kans krijgt om de lokalen te controleren. Indien binnen die periode blijkt dat er geen schade en diefstal is, word het waarborgbedrag van € 350,00 gestort op het rekeningnummer van de huurder. Indien er schade/diefstal wordt vastgesteld, wordt een (gedeeltelijk) verdrag afgehouden van de gestorte waarborg.
- ART. 14 De huurder is volledig aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade. De vergoeding van de schade zal bepaald worden door de verhuurder. Indien de kostprijs van de schade groter is dan de waarborg, zal de huurder de verdere kosten terugbetalen aan de verhuurder totdat de volledige schade vergoed is.
- ART. 15 De huurder verbindt zich er toe na 22.00 u geen activiteiten meer te organiseren die lawaaihinder veroorzaken. Het organiseren van fuiven is in ieder geval niet toegelaten. Ook balspelen op het asfaltveldje zijn verboden na 22.00 u. Indien er klachten komen, geldt er een onmiddellijke inhouding van de volledige waarborg
- ART. 16 Het is absoluut verboden op de daken van de lokalen te lopen
- ART. 17 Er mag geen open vuur gemaakt worden op de terreinen.
Er mag enkel vuur gemaakt worden in de daarvoor voorziene plaatsen (met name in de vuurton en de barbecue op het asfaltterrein)
- ART. 18 Het is verboden te roken in de lokalen. Overtredingen van deze en andere regels, opgenomen in het verhuurcontact, kunnen leiden tot inhouding van (een gedeelte van) de waarborg.
- ART. 19 Afwijkingen van deze bepalingen kunnen enkel schriftelijk worden overeengekomen.

Opgemaakt in tweevoud te Herent op/...../..... Waarbij elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen. Beide partijen gaan akkoord met bovenstaande regeling en verklaren op de hoogte te zijn van de halgemene huurvoorwaarden.

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder